



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5384 (11)
Плевен, 17.10. 2019 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ НИКОЛОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ
„БЕТА” АД
КВ. „БОТУНЕЦ” П.К. 1870
БЛ. АДМИН. СГРАДА
НА „КРЕМИКОВЦИ” АД, ЕТ. 2, АП. КАБ. 221
ГР. СОФИЯ

На вх. № 5384/04.10.2019г

Относно: План за „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) на УПИ IV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, XXXIX, XXXX, XXXXI, кв. 510 по плана на гр. Червен бряг, общ. Червен бряг”

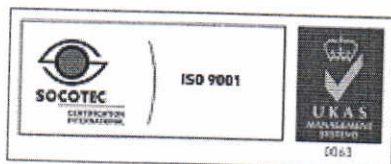
УВАЖАЕМИ Г-Н НИКОЛОВ,

Във връзка с внесено Уведомление за план/програма вх. № 5384/04.10.2019г. на РИОСВ - Плевен, което приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.), относно план за „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) на УПИ IV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, XXXIX, XXXX, XXXXI, кв. 510 по плана на гр. Червен бряг, общ. Червен бряг”, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Планът за „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) на УПИ IV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, XXXIX, XXXX, XXXXI, кв. 510 по плана на гр. Червен бряг, общ. Червен бряг”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Планът предвижда обединяване, разделяне и промяна на имотните граници на изброените по-горе имоти и установяване на нав начин на трайно ползване „За производствени и складови дейности”, нова устройствена зона „Предимно производствена устройствена зона” за част от имотите и „Чисто производствена устройствена зона” за останалата част.

Съгласно представената документация и извършена проверка се установи, че с плана са предвидени дейности, които засягат УПИ IV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, XXXIX, XXXX, XXXXI, кв. 510 по плана на гр. Червен бряг, които не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположена е:



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- "Карлуково" BG0001014 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Съобразено с гореизложеното, отчитайки предмета на плана, считам, че с **плана не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС)**, както и че не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана, поради което за плана „*Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) на УПИ IV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, XXXIX, XXXX, XXXXI, кв. 510 по плана на гр. Червен бряг, общ. Червен бряг*” не следва да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеният план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона "Карлуково" BG0001014.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за План „*Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) на УПИ IV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, XXXIX, XXXX, XXXXI, кв. 510 по плана на гр. Червен бряг, общ. Червен бряг*”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася за конкретно заявения план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случаи на промяна в План „*Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) на УПИ IV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, XXXIX, XXXX, XXXXI, кв. 510 по плана на гр. Червен бряг, общ. Червен бряг*” или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Плевен на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ – Плевен

